

Протокол заседания правления № 64/1

01.06.2018

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления:

Маррей М., Жовнер В., Наумова С.

Маррей М.О. Наумова С.А. Жовнер В.А.

Повестка дня:

1. Утвердить план ТСЖ «Дом на набережной» по благоустройству территории (ландшафтные работы) и зоны для посадки растений.
2. Утвердить ориентировочный бюджет и периоды работ.

Вопрос №1.

Утверждение плана действий ТСЖ «Дом на набережной» по благоустройству территории (ландшафтные работы) и зоны для посадки растений.

Марина Маррей, Председатель ТСЖ «Дом на набережной», информировала Правление о том, что в бюджет 2018 года не заложен план расхода на покупку растений, хотя благоустройство нашей придомовой территории катастрофически необходимо. Однако, план бюджета дома содержит расходы, которые поступят от собственников за текущий год и не учитывает долги предыдущих периодов, по оплате которых Председатель правления ведет активную работу. Таким образом, в ТСЖ есть ресурсы для дополнительных расходов, которые не отражены в бюджете текущего года. Работы по ландшафтному дизайну необходимы нашему дому по нескольким причинам:

1. Это визуально изменит категорию придомовой аудитории с обычного дома на дом бизнес-класса;
2. Оформленная въездная группа – это очень красиво и создает позитивное общее впечатление о доме;
3. Ландшафтный дизайн территории повысит рентабельность недвижимости в нашем доме, так как он будет выгодно отличаться от соседних домов в Павшинской Пойме.

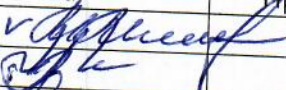
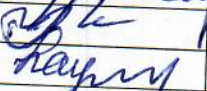
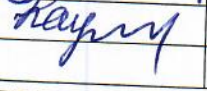
Поэтому выносится на утверждение следующий план по ландшафтным работам в период с апреля по сентябрь 2018 года, а именно:

1. Дабы не заниматься в дальнейшем переделками и пересадками, пригласить для консультации ландшафтного дизайнера. Заказать схему рассадки растений на участках придомовой территории с особым акцентом на въездную группу: до электрощитовой, после электрощитовой и рядом с ЦТП на внутренней стороне.
2. С мая по сентябрь завезти грунт и посадить растения на следующих участках:
 - Вдоль забора таунхаусов в районе 6-4 подъездов.
 - Придомовая территория на въезде через 3-й шлагбаум: у ЦТП, ДО электрощитовой и ПОСЛЕ электрощитовой, напротив 4-го подъезда, сделать ограждения.
 - Напротив 1-го подъезда – разбить клумбу, завезти землю и оградить данную территорию.
 - Разбить клумбы на оставшихся неблагоустроенных островках земли со стороны подъездов, которые не принадлежат напрямую ни одному из подъездов (поэтому и не благоустроены) и портят общее впечатление от придомовой территории:
 - между 5-м и 6-м подъездами (напротив кафе «4 сыра» со стороны подъездов).

- квадратная клумба у клумбы 6-го подъезда.

Голосование:

Утвердить предложенный Председателем ТСЖ план по ландшафтным работам в период с апреля по сентябрь 2018 года.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Жовнер В.			
Наумова С.			
Фурсов А.			

Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение:

Утвердить предложенный Председателем ТСЖ план по ландшафтным работам в период с апреля по сентябрь 2018 года.

Вопрос №2.

Утвердить ориентировочный бюджет и периоды работ.

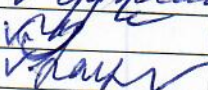
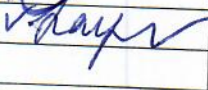
Общая площадь территории, на которой планируется провести работы – более 500 кв м. При этом плодородного грунта на этой территории нет и придется его закупать и разбрасывать, практически, с нуля.

Речь идет о большой работе, однако, такой масштаб материальных и физических вложений требуется только один раз, а далее необходима лишь поддержка (в виде удобрений и лечения), а также докупка растений вместо погибших или украденных.

По предварительной оценке ландшафтного дизайнера ориентировочный бюджет ландшафтных работ на вышеперечисленных зонах составляет – 500 000 рублей (количеством стоимости растений, их посадка, покупка грунта). Так же были даны рекомендации по месту приобретения растений -садовый комплекс Арт Парк «Дружба» на Ярославском шоссе в районе 94 км МКАД. Плановое количество растений -около 500 шт. Разгрузочные работы и перевозка грунта на места посадок планируется провести силами бригады ремонтных рабочих.

Голосование:

Утвердить бюджет, место посадки, периоды работ и источник финансирования: доходы за прошедшие периоды.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Жовнер В.			
Наумова С.			
Фурсов А.			

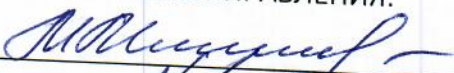
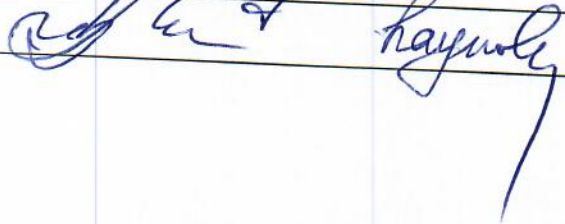
Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение:

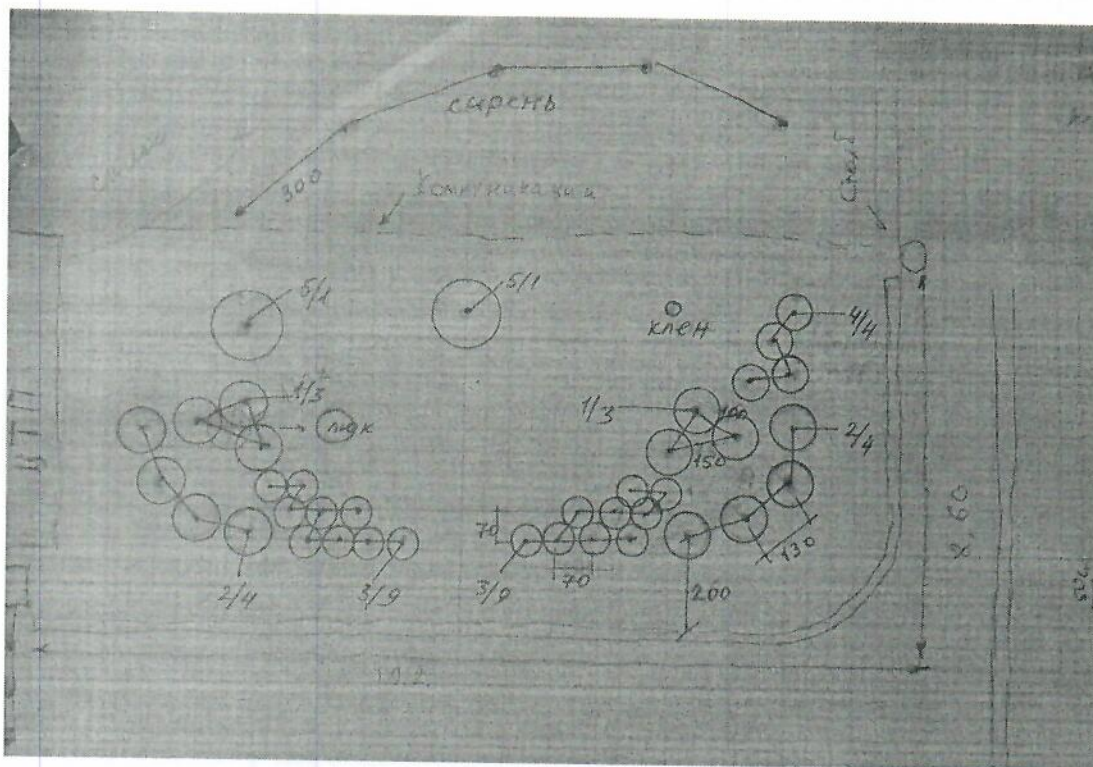
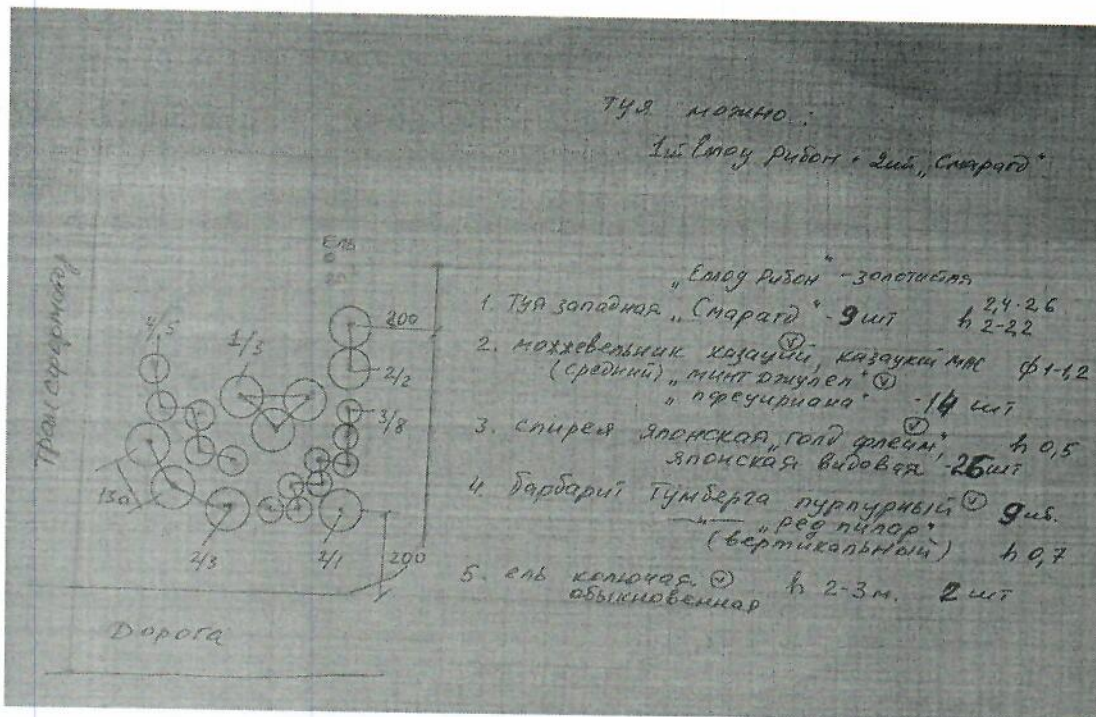
Бюджет на ландшафтные работы на придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 утвержден и составляет не более 500 тыс. рублей. Источник финансирования – доходы прошедших периодов.

Решения приняты. Собрание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СХЕМА РАССАДКИ РАСТЕНИЙ НА ВЪЕЗДНЫХ ГРУППАХ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА РАСТЕНИЙ И БЮДЖЕТ НА ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ

Растения	Цена	Количество	Итого
Астильба китайская	390	20	7800
Барбарис	450	100	45000
Ель Глауса	15000	2	30000
Ива	14000	1	14000
Кора	350	100	35000

Лаванда узколистная	330	100	33000
Можжевельник	2000	14	28000
Можжевельник раскидистый	4500	14	63000
Снежнаягодник белый	400	10	4000
Сирень	1500	5	7500
Сирень крупнолистная	2000	4	8000
Спирея Gold Fiaim	1500	26	39000
Туя Smaragd, 2 метра	4000	9	36000
Туя Yellow Ribon	3400	6	20400
Итого			370 700,00

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА РАСТЕНИЙ И БЮДЖЕТ НА 3 КЛУМБЫ

Растения	Цена	Количество	Итого
Астильба китайская	390	10	3900
Астильба плосколистная	357	10	3568
Барбарис	450	10	4500
Вероника	300	20	6000
Вереск	300	20	6000
Гортензия	1500	5	7500
Ель голубая	5000	1	5000
Ель сербская	6000	2	12000
Спирея	450	10	4500
Чубушник	500	5	2500
Итого			100 000,00

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА РАСТЕНИЙ И БЮДЖЕТ НА ДОСАДКУ РАСТЕНИЙ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ КЛУМБЫ

Растения	Цена	Количество	Итого
Роза парковая	1500	9	13500
Лаванда узколистная	330	50	16500
Итого			30 000,00

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СХЕМА РАССАДКИ РАСТЕНИЙ НА ВЪЕЗДНЫХ ГРУППАХ

